

Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cuneo)

D.G.C. n. 17 del 14/03/2024 - Piano di Recupero per ristrutturazione di edifici di proprietà privata siti in Santa Vittoria d'Alba, Via A. Cagna. Approvazione

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

4) Di prendere atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il paesaggio nella seduta n. 03 del 05/10/2023 con parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

trattandosi di piano di recupero e vista la proposta del portico in cui è presente il manto di copertura in coppi che richiama l'intero contesto circostante, si prescrive l'adeguamento del manto di copertura dell'edificio principale in coppi

mascheratura in ferro/acciaio con elementi che costituiscano una quinta su tre lati in modo tale da inglobare totalmente l'elemento architettonico curvilineo;

5) di prendere atto che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione n. 16/GC del. 14/03/2024, attraverso la relazione dell'Organo Tecnico, pervenuta in data 12/02/2024 prot. n. 968 ha determinato l'esclusione del Piano di Recupero dalla valutazione Ambientale strategica alle condizioni, considerazioni e raccomandazioni espresse dallo stesso;

6) di accogliere la richiesta di modifica della tipologia di polizza fidejussoria ed apportare le modifiche richieste allo schema di Convenzione adottato con D.G.C. n77/GC in data 04.10.2023 in modo tale da poter essere sottoscritto avanti al Notaio dal Responsabile del Servizio di Settore Tecnico Urbanistico del Comune di Santa Vittoria d'Alba;

7) Di approvare, pertanto, in via definitiva, il progetto del Piano di Recupero per la ristrutturazione di edifici di proprietà privata siti in Santa Vittoria d'Alba, Via A.Cagna – identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 9, map. 1036 sub.1 – map. 1411 sub 3,4,5,6 -map. 37 sub. 3 – map. 2042 – map. 39 – map. 1163 – map. 443 sub.1- map. 444 – map. 590 – map.638 sub.3 di proprietà dei Sig.ri BADELLINO Bruno, BARBERIS Iolanda BADELLINO Giacomo, SANINO Maria Grazia, BADELLINO Stefano, QUARANTA Giulia, GALIZIO Renato, BERARDI Silvana e CATANZARO Davide, ai sensi della L. 457/78 e della L.R. 56/77 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati tecnici:

o Istanza di Piano di Recupero;

o Procura speciale per la sottoscrizione pratica e presentazione telematica;

o Relazione Tecnica illustrativa – in data 04/10/2023 prot. n. 6638;

o Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero– in data 04/10/2023 prot. n. 6638;

o Planimetrie: Ortofoto, Estratto catastale, Estratto P.R.G.C., Estratto Carta di Sintesi – in data 28/02/2023 prot. n. 1584;

o Conteggi Situazione Esistente BLOCCHI 1-2 E 3-4 – in data 28/09/2023 prot. n. 6554;

o Conteggi Soluzione in Progetto BLOCCHI 3-4 – in data 02/10/2023 prot. n. 6588;

o Opere di Urbanizzazione - in data 28/02/2023 prot. n. 1584;

o Documentazione fotografica della situazione di fatto - in data 28/02/2023 prot. n. 1584;

o BLOCCO 1 - BLOCCO 2 – Stato attuale – in data 04/07/2023 prot. n. 4668;

o BLOCCO 1 - BLOCCO 2 – Stato di progetto – in data 04/07/2023 prot. n. 4668;

o BLOCCO 1 - BLOCCO 2 – Confronti – in data 27/09/2023 prot. n. 6521;

o BLOCCO 1 – BLOCCO 2 – Stato di progetto – Prospetti e Ins. Fotografici – in data 04/07/2023 prot. n. 4668;

o BLOCCO 3 – BLOCCO 4 – Pianta piano terreno, primo e interrato – Situazione esistente ante demolizione 2016 in data 02/10/2023 prot. n. 6588;

- o Prospetti e Sezioni BLOCCHI 3 E 4 - Esistenti (prima della demolizione -2016-Blocco 3) – in data 04/10/2023 prot. n. 6638;
 - o BLOCCO 3 – BLOCCO 4 – Pianta piano terreno, primo e interrato – Situazione in progetto – in data 02/10/2023 prot. n. 6588
 - o BLOCCO 3 - BLOCCO 4 - Prospetti SW e NE - Soluzione in progetto – in data 04/10/2023 prot. n. 6638;
 - o Vedute prospettive dell'intervento – in data 04/10/2023 prot. n. 6638;
 - o BLOCCO 3 – BLOCCO 4 - Parametri parcheggio e verde privato – in data 28/02/2023 prot. n. 1584;
 - o BLOCCO 1-2 – BLOCCO 3-4 – Verifica dell'altezza massima di progetto – in data 02/10/2023 Prot. 6588
 - o Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. – in data 27/09/2023 prot. n. 6521;
 - o Schema di Convenzione;
 - o Istanza n. 01/2023 in data 28/02/2023 prot. n. 1584 di intervento in zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R.45/89 e s.m.i. e relativa documentazione di seguito riportata:
 - Documentazione fotografica del sito d'intervento – in data 28/02/2023 prot. n. 1584;
 - Relazione tecnica illustrativa– in data 27/09/2023 prot. n. 6521;
 - Schemi di calcolo per il conteggio dei volumi di scavo e riporto – in data 28/02/2023 prot. n. 1584;
 - Area intervento – in data 27/09/2023 prot. n. 6521;
 - Relazione geologica -geotecnica sulle indagini – in data 27/09/2023 prot. n. 6521;
- 8) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico per i successivi adempimenti di cui all'art. 41 bis della L. 56/77 e s.m.i. e segnatamente per la stipula avanti al Notaio della convenzione secondo lo schema come sopra approvato e allegato (Allegato A), apportandogli le modificazioni di carattere non sostanziali ritenute di interesse del Comune
- (omissis)